STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 19329
28 april
2016

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 1e partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III, vaststelling bijbehorende hogere waarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 20 april 2016, het bestemmingsplan 1e partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 22 maart 2016 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, in relatie tot het bestemmingsplan, besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet.

Bestemmingsplan
Het plangebied betreft een kavel ter plaatse van het adres Kadoelenweg 217 met de bestemming Wonen -1 en Tuin – 1 zoals vastgesteld in het bestemmingsplan Kadoelen – Oostzanerwerf III door de deelraad van stadsdeel Noord op 20 juni 2013. In het bestemmingsplan 1^{e} partiële herziening Kadoelen – Oostzanerwerf III wordt de ontwikkeling van nieuwbouw van de woning aan de Kadoelenweg 217 mogelijk gemaakt. De belangrijkste wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is een aanpassing van het bouwvlak op de verbeelding (plankaart).

Exploitatieplan
Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere waarden
De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de IJdoornlaan worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om een hogere geluidwaarde vast te stellen.

Terinzagelegging
Het bestemmingsplan 1e partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 29 april 2016, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum.
- Het stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord.

Het bestemmingsplan 1e partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N1502BPSTD-VG01.

Beroep
Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 30 april 2016 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Een belanghebbende kan met ingang van 30 april 2016 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening
Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 28 april 2016

burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester